

Relatoría Reunión de Seguimiento al predio del proyecto Laboratorio de Paz en Buenos Aires, Cauca

Tema: Coordinación estratégica para la compra del predio por parte de la ANT

Fecha: 12 de agosto de 2024

Hora: 10:00 a.m. – 12:30 p.m.

Lugar: Oficina de la Dirección de Proyectos

Convoca: Francis Vargas, Directora de Proyectos – SAE

Participantes: - Francis Vargas – Directora de Proyectos, SAE

Profesional asesor de relacionamiento interinstitucional – Dirección de Proyectos, SAE, Leidy Huertas profesional equipo de gestión compra de tierras ANT.

Elaboración: Simón Gómez Azza – Contratista SAE

Objetivo de la Reunión

Diseñar una ruta conjunta de gestión interinstitucional con la ANT para la eventual compra del predio rural por parte de dicha entidad, de manera que pueda ser formalizado como propiedad colectiva del Consejo Comunitario Cuenca del Río Cauca y microcuencas Teta y Mazamorrero.

Desarrollo de las Reuniones

Presentación de contexto general

La Dirección de Proyectos presentó el marco político, técnico y territorial del proyecto *Laboratorio de Paz*, subrayando su carácter emblemático dentro de los lineamientos del Plan Nacional de Desarrollo. Se destacó el valor jurídico y social del predio Granja Salomé, administrado por SAE, y el respaldo que ha recibido por parte del Presidente de la República en su entrega simbólica.

Reunión con ANT

Se exploró el mecanismo de transferencia de derechos del predio rural bajo figura de comodato desde la SAE hacia la ANT, con fines de compra formal y posterior titulación colectiva. - La SAE presentó los antecedentes jurídicos de la sociedad incautada a la que pertenece el predio, sus implicaciones legales, y la trazabilidad de la entrega actual. - Se acordó que la ANT activará su ruta de compra directa sobre activos rurales en administración especial, bajo modalidad PDET y en el marco de restitución colectiva étnica.

Acuerdos y Próximas Acciones

Acción	Responsable	Fecha Estimada
Gestión de articulación con la Dirección Territorial Sur para acelerar el envío de información jurídica y técnica	Dirección de Proyectos SAE	15 de agosto 2024

relevante sobre el predio a ANT.		
Elaboración de documento técnico-jurídico que respalde la viabilidad del comodato transitorio	Dirección Jurídica SAE	16 de agosto 2024
Solicitud formal de visita predial para verificación de condiciones catastrales de compra	Dirección Territorial Sur SAE	20 de agosto 2024
Acompañamiento comunitario en socialización de ruta de titulación colectiva	Profesional de Relacionamento Interinstitucional	21 de agosto 2024

Observaciones Estratégicas

El avance de este proceso representa una innovación institucional en la gestión de activos especiales, al articular medidas administrativas como el comodato como escenario de posibilidad transitoria hacia las rutas definitivas de formalización de tierras para comunidades étnicas. La articulación SAE-ANT refuerza la implementación de la Reforma Rural Integral en municipios PDET, contribuyendo al enfoque de reparación colectiva con sentido de propósito público priorizado en el marco del Acuerdo de Paz.

Recomendaciones

- Documentar esta experiencia como modelo replicable en otras regiones del país.
- Garantizar un acompañamiento técnico y jurídico continuo para evitar dilaciones en la transferencia del dominio.
- Alinear la estrategia de comunicaciones institucionales con el mensaje presidencial sobre democratización de tierras y fortalecimiento de paz territorial.